

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г.Энгельс Саратовской обл. ул.Петровская д.88**

Дата протокола – 28.06.2017 года

Регистрационный номер протокола - 4

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 14.06.2017 года в 20.00

Дата окончания голосования – 27.06.2017 года в 20.00

Очный этап очно-заочного голосования проводился 14.06.2017 г. с 20.00 до 21.00

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21.00 14.06.2017 года по 20.00 27.06.2017 г.

Место проведения общего собрания (сбор решений): г.Энгельс, ул.Петровская, д.88 кв.137

Инициатор общего собрания:

Инициативная группа дома в составе: Гончаров Геннадий Дмитриевич кв. №137, Негодяев Николай Васильевич кв. №152, Ризаев Андрей Олегович кв. №99, Янчук Ольга Романовна кв. №56, Клещёва Татьяна Юрьевна кв. №7.

Председательствующий на общем собрании: Гончаров Геннадий Дмитриевич.

Секретарь общего собрания: Негодяев Николай Васильевич.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гончаров Геннадий Дмитриевич кв.137, Негодяев Николай Васильевич кв.152

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в Приложении 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирных домах:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11830 голосов из расчета один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу. Голоса очной и заочной частей голосования суммируются.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирных домах, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 154 (сто пятьдесят четыре) собственника помещений (6561 голос, что составляет 55.42% от общего числа голосов дома).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: 11830 (одиннадцать тысяч восемьсот тридцать) квадратных метров, в том числе 1946 (тысяча девятьсот сорок шесть) квадратных метров нежилых помещений и 9884 (девять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Procedурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании, наделение их правом подсчета голосов.
2. Реорганизация ТСН в форме разделения жилых домов № 88 и № 90 по ул. Петровской, г. Энгельс и исключения из ТСН «На Петровской» жилого дома по адресу: г.Энгельс ул.Петровская д.90
3. Выбор правления.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Утверждение новой редакции Устава ТСН «На Петровской».
6. Утверждение договора на управление домом.
7. Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием.

Вопрос 1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании, наделение их правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ Гончарова Геннадия Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председатель собрания: Гончаров Геннадий Дмитриевич кв.137

РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):

За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Секретарь собрания: Негодяев Николай Васильевич, дом №88 кв. №152

РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):

За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Реорганизация ТСН в форме разделения жилых домов № 88 и № 90 по ул. Петровской, г.Энгельс и исключения из ТСН «На Петровской» жилого дома по адресу: г.Энгельс ул.Петровская д.90.

СЛУШАЛИ Гончарова Геннадия Дмитриевича.

РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):

За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор правления.

СЛУШАЛИ Гончарова Геннадия Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Гончаров Геннадий Дмитриевич кв.137

Негодяев Николай Васильевич кв. №152

Клещёва Татьяна Юрьевна кв. №7

Янчук Ольга Романовна кв. №56

Ризаев Андрей Олегович кв. №99

РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):

За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Выбор ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ Гончарова Геннадия Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Фалалеев Алексей Валерьевич, кв. №51

Шилова Светлана Игоревна, кв. №21

РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):

За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение новой редакции Устава ТСН «На Петровской».

СЛУШАЛИ Гончарова Геннадия Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить новую редакцию Устава ТСН «На Петровской» (Приложение 4).

РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):

За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение договора на управление домом.

СЛУШАЛИ Гончарова Геннадия Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор на управление домом (Приложение 5).

РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):

За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием: Гончаров Геннадий Дмитриевич кв.137.

СЛУШАЛИ Гончарова Геннадия Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием, Гончарова Геннадия Дмитриевича кв.137.

РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):

За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено Протоколом №1 от 16.09.2016г. – у Председателя, адрес: г.Энгельс, ул.Петровская д.88 кв.137.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах.
Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
Приложение №3. Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
Приложение №4. Устав ТСН «На Петровской» на 13 листах.
Приложение №5. Договор на управление домом на 5 листах.
Приложение №6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 154 листах.

Председатель общего собрания:  / Гончаров Г.Д.,
подпись ФИО

Секретарь общего собрания:  / Негодяев Н.В.,
подпись ФИО