

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ №88 и №90  
ул.Петровская г.Энгельс Саратовской обл.**

Дата протокола – 16.09.2016 года

Регистрационный номер протокола - 1

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 14.08.2016 года в 18.00

Дата окончания голосования – 14.09.2016 года в 20.00

Очный этап очно-заочного голосования проводился 14.08.2016 г. с 18.00 до 20.00 по адресу г.Энгельс, ул.Петровская, двор дома №88

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 14.08.2016 года по 20.00 14.09.2016 г. в домах №88 и №90 ул.Петровская г.Энгельс.

Место проведения общего собрания (сбор решений): г.Энгельс, ул.Петровская, д.88 кв.137

Инициатор общего собрания:

Инициативная группа дома №88 в составе: Гончаров Геннадий Дмитриевич кв. №137, Негодяев Николай Васильевич кв. №152, Ризаев Андрей Олегович кв. №99, Янчук Ольга Романовна кв. №56, Клещёва Татьяна Юрьевна кв. №7 и дома №90 в составе: Киндяшков Андрей Сергеевич кв. №97, Шейко Сергей Иванович кв. №45, Романова Оксана Вячеславовна кв. №5.

Председательствующий на общем собрании: Гончаров Геннадий Дмитриевич.

Секретарь общего собрания: Негодяев Николай Васильевич.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ризаев Андрей Олегович дом №88 кв. №99

- Янчук Ольга Романовна дом №88 кв. №56

- Романова Оксана Вячеславовна дом №90 кв. №5

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в Приложении 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирных домах:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме ул.Петровская д.88 (далее по тексту 88 дом) – 11383 голосов, в многоквартирном доме ул.Петровская д.90 (далее по тексту 90 дом) – 7076 голосов из расчета один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах – 18459 голосов. Голоса очной и заочной частей голосования суммируются.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирных домах, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 179 (сто семьдесят девять) собственников помещений по 88 дому (8084 голоса, что составляет 71.01% от общего числа голосов дома); 92 собственника помещений по 90 дому (5177 голосов, что составляет 73.16% от общего числа голосов дома); всего 271 (двести семьдесят один) собственник помещений в многоквартирных домах, количество голосов которых составляет 13260 голосов – 71.83% от общего числа голосов двух домов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах составила: 11383 (одиннадцать тысяч триста восемьдесят три) квадратных метров по 88 дому, в том числе 1505 квадратных метров нежилых помещений и 9878 (девять тысяч восемьсот семьдесят восемь) квадратных метров жилых помещений; 7091 (семь тысяч девяносто один) квадратный метр по 90 дому, в том числе 1065 квадратных метров нежилых помещений и 6026 (шесть

тысяч двадцать шесть) квадратных метров жилых помещений; всего 18459 (восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят девять) квадратных метров, в том числе 2560 (две тысячи пятьсот шестьдесят) квадратных метров нежилых помещений и 15899 (пятнадцать тысяч восемьсот девяносто девять) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Выбор способа управления домами.
5. Создание товарищества собственников недвижимости (ТСН).
6. Утверждение устава ТСН.
7. Определение количественного состава правления ТСН.
8. Определение количественного состава ревизионной комиссии ТСН.
9. Об избрании членов правления ТСН.
10. Об избрании членов ревизионной комиссии ТСН.
11. Утверждение лица, уполномоченного осуществлять регистрацию ТСН
12. Избрание способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
13. Утверждение порядка оформления решений общего собрания
14. Разное.

**Вопрос 1.** Утверждение председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Председатель: Гончаров Геннадий Дмитриевич, дом №88 кв. №137

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Секретарь: Негодяев Николай Васильевич, дом №88 кв. №152

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Ризаев Андрей Олегович дом №88 кв. №99,
2. Янчук Ольга Романовна №88 кв. №56,
3. Романова Оксана Вячеславовна №90 кв. №5.

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании.

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Выбор способа управления домами.

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать способом управления:

а) управление управляющей организацией;

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

б) товарищество собственников недвижимости

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Создание товарищества собственников недвижимости (ТСН).

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Создать товарищества собственников недвижимости (ТСН).

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Утверждение устава ТСН.

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить устав ТСН (приложение 5).

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Определение количественного состава правления ТСН.

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Состав правления определить из восьми человек.

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Определение количественного состава ревизионной комиссии ТСН.

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Состав ревизионной комиссии ТСН определить из трех человек.

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Об избрании членов правления ТСН.

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Гончаров Геннадий Дмитриевич, дом №88 кв. №137,
2. Негодяев Николай Васильевич, дом №88 кв. №152,
3. Ризаев Андрей Олегович, дом №88 кв. №99,
4. Янчук Ольга Романовна, дом №88 кв. №56,
5. Клещёва Татьяна Юрьевна, дом №88 кв. № 7 ,
6. Киндяшков Андрей Сергеевич, дом №90 кв. №97,
7. Шейко Сергей Иванович, дом №90 кв. №45,
8. Романова Оксана Вячеславовна, дом №90 кв. №5.

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** Об избрании членов ревизионной комиссии (ревизора ТСН).

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Фалеев Алексей Валерьевич, дом №88 кв. №51,
2. Шилова Светлана Игоревна, дом №88 кв. №21,
3. Ульянова Елена Александровна, дом №90 кв. №83.

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.** Утверждение лица, уполномоченного осуществлять регистрацию ТСН.

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Гончаров Геннадий Дмитриевич, дом №88 кв. №137

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12.** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Вывеска на информационных стендах подъездов.

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13.** Утверждение порядка оформления решений общего собрания.

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Решение общего собрания оформить протоколом за подписью председателя и секретарем собрания. Решение счетной комиссии оформить протоколом за подписью каждого члена комиссии.

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 14.** Разное.

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

1. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений.
2. Утверждение вознаграждения председателя правления.
3. Утверждение названия товарищества собственников недвижимости (ТСН).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Место хранения протоколов и решений общего собрания определить у председателя ТСН

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

2. Вознаграждение председателю правления определить в сумме пятнадцати тысяч рублей.

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

3. Название товарищества собственников недвижимости (ТСН) определить «На Петровской»

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется.


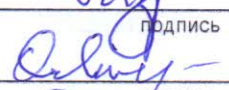
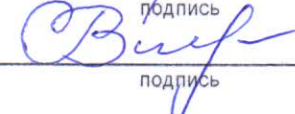
**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить помещение по адресу г.Энгельс, ул.Петровская д.88 кв.137.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 листах
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах
- Приложение №3 Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 14 листах
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 542 листах
- Приложение №6 Устав ТСН на 12 листах

Подписи членов счетной комиссии:

 _____	/ <u>Ризаев А.О.</u> ФИО
подпись	
 _____	/ <u>Янчук О.Р.</u> ФИО
подпись	
 _____	/ <u>Романова О.В.</u> ФИО
подпись	

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ / Гончаров Г.Д.  
подпись ФИО

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / Негодяев Н.В.  
подпись ФИО