

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ №88 и №90
ул.Петровская г.Энгельс Саратовской обл.**

Дата протокола – 29.10.2016 года

Регистрационный номер протокола - 2

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 22.10.2016 года в 18.00

Дата окончания голосования – 25.10.2016 года в 20.00

Очный этап очно-заочного голосования проводился 22.10.2016 г. с 19.00 до 20.00 по адресу г.Энгельс, ул.Петровская, двор дома №88

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 22.10.2016 года по 20.00 25.10.2016 г. в домах №88 и №90 ул.Петровская г.Энгельс.

Место проведения общего собрания (сбор решений): г.Энгельс, ул.Петровская, д.88 кв.137

Инициатор общего собрания:

Инициативная группа дома №88 в составе: Гончаров Геннадий Дмитриевич кв. №137, Негодяев Николай Васильевич кв. №152, Ризаев Андрей Олегович кв. №99, Янчук Ольга Романовна кв. №56, Клещёва Татьяна Юрьевна кв. №7 и дома №90 в составе: Киндяшков Андрей Сергеевич кв. №97, Шейко Сергей Иванович кв. №45, Романова Оксана Вячеславовна кв. №5.

Председательствующий на общем собрании: Гончаров Геннадий Дмитриевич.

Секретарь общего собрания: Негодяев Николай Васильевич.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ризаев Андрей Олегович дом №88 кв. №99

- Янчук Ольга Романовна дом №88 кв. №56

- Романова Оксана Вячеславовна дом №90 кв. №5

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в Приложении 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирных домах:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме ул.Петровская д.88 (далее по тексту 88 дом) – 11383 голосов, в многоквартирном доме ул.Петровская д.90 (далее по тексту 90 дом) – 7076 голосов из расчета один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах – 18459 голосов. Голоса очной и заочной частей голосования суммируются.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирных домах, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 129 (сто двадцать девять) собственников помещений по 88 дому (5934 голоса, что составляет 52.13% от общего числа голосов дома); 76 (семьдесят шесть) собственников помещений по 90 дому (3871 голос, что составляет 54.7% от общего числа голосов дома); всего 205 (двести пять) собственников помещений в многоквартирных домах, количество голосов которых составляет 9805 голосов – 53.11% от общего числа голосов двух домов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах составила: 11383 (одиннадцать тысяч триста восемьдесят три) квадратных метров по 88 дому, в том числе 1505 квадратных метров нежилых помещений и 9878 (девять тысяч восемьсот семьдесят восемь) квадратных метров жилых помещений; 7091 (семь тысяч девятьсот один) квадратный метр по 90 дому, в том числе 1065 квадратных метров нежилых помещений и 6026 (шесть

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ №88 и №90
ул.Петровская г.Энгельс Саратовской обл.**

Дата протокола – 29.10.2016 года

Регистрационный номер протокола - 2

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 22.10.2016 года в 18.00

Дата окончания голосования – 25.10.2016 года в 20.00

Очный этап очно-заочного голосования проводился 22.10.2016 г. с 19.00 до 20.00 по адресу г.Энгельс, ул.Петровская, двор дома №88

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 22.10.2016 года по 20.00 25.10.2016 г. в домах №88 и №90 ул.Петровская г.Энгельс.

Место проведения общего собрания (сбор решений): г.Энгельс, ул.Петровская, д.88 кв.137

Инициатор общего собрания:

Инициативная группа дома №88 в составе: Гончаров Геннадий Дмитриевич кв. №137, Негодяев Николай Васильевич кв. №152, Ризаев Андрей Олегович кв. №99, Янчук Ольга Романовна кв. №56, Клещёва Татьяна Юрьевна кв. №7 и дома №90 в составе: Киндяшков Андрей Сергеевич кв. №97, Шейко Сергей Иванович кв. №45, Романова Оксана Вячеславовна кв. №5.

Председательствующий на общем собрании: Гончаров Геннадий Дмитриевич.

Секретарь общего собрания: Негодяев Николай Васильевич.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ризаев Андрей Олегович дом №88 кв. №99

- Янчук Ольга Романовна дом №88 кв. №56

- Романова Оксана Вячеславовна дом №90 кв. №5

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в Приложении 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирных домах:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме ул.Петровская д.88 (далее по тексту 88 дом) – 11383 голосов, в многоквартирном доме ул.Петровская д.90 (далее по тексту 90 дом) – 7076 голосов из расчета один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах – 18459 голосов. Голоса очной и заочной частей голосования суммируются.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирных домах, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 129 (сто двадцать девять) собственников помещений по 88 дому (5934 голоса, что составляет 52.13% от общего числа голосов дома); 76 (семьдесят шесть) собственников помещений по 90 дому (3871 голос, что составляет 54.7% от общего числа голосов дома); всего 205 (двести пять) собственников помещений в многоквартирных домах, количество голосов которых составляет 9805 голосов – 53.11% от общего числа голосов двух домов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах составила: 11383 (одиннадцать тысяч триста восемьдесят три) квадратных метров по 88 дому, в том числе 1505 квадратных метров нежилых помещений и 9878 (девять тысяч восемьсот семьдесят восемь) квадратных метров жилых помещений; 7091 (семь тысяч девятьсот один) квадратный метр по 90 дому, в том числе 1065 квадратных метров нежилых помещений и 6026 (шесть

тысяч двадцать шесть) квадратных метров жилых помещений; всего 18459 (восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят девять) квадратных метров, в том числе 2560 (две тысячи пятьсот шестьдесят) квадратных метров нежилых помещений и 15899 (пятнадцать тысяч восемьсот девяносто девять) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Расторжение договора на управление домом с управляющей компанией ООО «Адамас».
5. Утверждение штатного расписания.
6. Утверждение стоимости платы на содержание жилого помещения в размере 10 (десять) рублей с квадратного метра и стоимости платы за текущий ремонт – 2.10 рублей (два рубля десять копеек) с квадратного метра.
7. Решение вопроса о размещении рекламы.
8. Открытие специального счета на капитальный ремонт,

Вопрос 1. Утверждение председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Гончарова Геннадия Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председатель: Гончаров Геннадий Дмитриевич, дом №88 кв. №137

РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):

За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Секретарь: Негодяев Николай Васильевич, дом №88 кв. №152

РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):

За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ Гончарова Геннадия Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Ризаев Андрей Олегович дом №88 кв. №99,
2. Янчук Ольга Романовна №88 кв. №56,
3. Романова Оксана Вячеславовна №90 кв. №5.

РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):

За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании.

СЛУШАЛИ Гончарова Геннадия Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):

За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Расторжение договора на управление домом с управляющей компанией ООО «Адамас».

СЛУШАЛИ Гончарова Геннадия Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договора на управление домом с управляющей компанией ООО «УК Адамас».

РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):

За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение штатного расписания.

СЛУШАЛИ Гончарова Геннадия Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить штатное расписание (Приложение 4).

РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):

За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирных домов №88 и №90 ул.Петровская г.Энгельс в размере 10 (десять) рублей 00 копеек копеек из расчета за 1 кв.м. площади принадлежащего собственникам помещения и размера платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов №88 и №90 ул.Петровская г.Энгельс в размере 2 рубля 10 копеек из расчета за 1 кв.м. площади принадлежащего собственникам помещения.

СЛУШАЛИ Гончарова Геннадия Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирных домов №88 и №90 ул.Петровская г.Энгельс в размере 10 (десять) рублей 00 копеек копеек из расчета за 1 кв.м. площади принадлежащего собственникам помещения и размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов №88 и №90 ул.Петровская г.Энгельс в размере 2 рубля 10 копеек из расчета за 1 кв.м. площади принадлежащего собственникам помещения.

РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):

За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Решение вопроса о размещении рекламы.

СЛУШАЛИ Гончарова Геннадия Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить размещение рекламной и прочей продукции (сети и оборудование интернет и телекоммуникаций) в местах общего имущества дома, полученные средства от аренды аккумулировать на счете ТСН и расходовать по решению собрания ТСН.

РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):

За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Открытие специального счета на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Гончарова Геннадия Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить владельца специальных счетов на капитальный ремонт домов №88 и №90 ул.Петровская г.Энгельс (с Фонда капитального ремонта на ТСН "На Петровской").

РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):

За: Против: Воздержался:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.


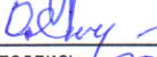
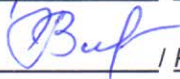
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить помещение по адресу г.Энгельс, ул.Петровская д.88 кв.137.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 листах.
- Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
- Приложение №3. Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.
- Приложение №4. Штатное расписание ТСН «На Петровской» на 1 листе.
- Приложение №5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 205 листах.

Подписи членов счетной комиссии:

	_____ / Ризаев А.О.
подпись	ФИО
	_____ / Янчук О.Р.
подпись	ФИО
	_____ / Романова О.В.
подпись	ФИО

Председатель общего собрания: _____


подпись

_____ / Гончаров Г.Д.
ФИО

Секретарь общего собрания: _____


подпись

_____ / Негодяев Н.В.
ФИО