

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
г.Энгельс Саратовской обл. ул.Петровская д.88**

**Дата протокола** – 29.12.2016 года

**Регистрационный номер протокола** - 3

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования – 23.12.2016 года в 19.30

Дата окончания голосования – 27.12.2016 года в 20.00

Очный этап очно-заочного голосования проводился 23.12.2016 г. с 19.30 до 20.00

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 23.12.2016 года по 20.00 27.12.2016 г.

**Место проведения общего собрания (сбор решений):** г.Энгельс, ул.Петровская, д.88 кв.137

**Инициатор общего собрания:**

Инициативная группа дома в составе: Гончаров Геннадий Дмитриевич кв. №137, Негодяев Николай Васильевич кв. №152, Ризаев Андрей Олегович кв. №99, Янчук Ольга Романовна кв. №56, Клещёва Татьяна Юрьевна кв. №7.

**Председательствующий на общем собрании:** Гончаров Геннадий Дмитриевич.

**Секретарь общего собрания:** Негодяев Николай Васильевич.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Ризаев Андрей Олегович дом №88 ул.Петровская кв. №99

- Янчук Ольга Романовна дом №88 ул.Петровская кв. №56

- Романова Оксана Вячеславовна дом №90 ул.Петровская кв. №5

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в Приложении 1.**

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирных домах:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11383 голосов из расчета один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу. Голоса очной и заочной частей голосования суммируются.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирных домах, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 127 (сто двадцать семь) собственников помещений (5827 голосов, что составляет 51.2% от общего числа голосов дома).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: 11383 (одиннадцать тысяч триста восемьдесят три) квадратных метров, в том числе 1505 квадратных метров нежилых помещений и 9878 (девять тысяч восемьсот семьдесят восемь) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Вывести из Правления ТСН Киндяшкова А.С, Шейко С.И, Романову О.В.
5. Утвердить количественный состав Правления в количестве пяти человек.
6. Вывести из ревизионной комиссии ТСН Виноградову Т.Н..
7. Утвердить количественный состав ревизионной комиссии ТСН в количестве двух человек.
8. Утверждение Устава ТСН.

**Вопрос 1.** Утверждение председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Председатель: Гончаров Геннадий Дмитриевич, дом №88 кв. №137

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Секретарь: Негодяев Николай Васильевич, дом №88 кв. №152

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Ризаев Андрей Олегович дом №88 кв. №99,
2. Янчук Ольга Романовна №88 кв. №56,
3. Романова Оксана Вячеславовна №90 кв. №5.

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании.

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Вывод из Правления Товарищества собственников недвижимости Киндяшкова А.С, Шейко С.И, Романовой О.В.

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Вывести из Правления Товарищества собственников недвижимости Киндяшкова А.С, Шейко С.И, Романову О.В.

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Утверждение количественного состава Правления Товарищества собственников

недвижимости в количестве пяти человек.

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить количественный состав Правления Товарищества собственников недвижимости в количестве пяти человек.

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Вывод из ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости Виноградовой Т.Н.

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Вывести из ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости Виноградову Т.Н.

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Утверждение количественного состава ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости в количестве двух человек.

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить количественный состав ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости в количестве двух человек.

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Утверждение измененного Устава Товарищества собственников недвижимости.

**СЛУШАЛИ** Гончарова Геннадия Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить новую редакцию Устава Товарищества собственников недвижимости.

**РЕШИЛИ (в процентах от общего числа голосов):**

За:  Против:  Воздержался:

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**


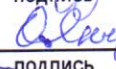
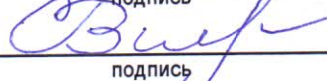
Кворум собрания имеется.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено Протоколом №1 от 16.09.2016г. – у Председателя, адрес: г.Энгельс, ул.Петровская д.88 кв.137.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах.  
Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.  
Приложение №3. Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.  
Приложение №4. Устав ТСН «На Петровской» на 13 листах.  
Приложение №5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 127 листах.

Подписи членов счетной комиссии:

 _____	/ <u>Ризаев А.О.</u> ФИО
подпись	
 _____	/ <u>Янчук О.Р.</u> ФИО
подпись	
 _____	/ <u>Романова О.В.</u> ФИО
подпись	

Председатель общего собрания:

 _____	/ <u>Гончаров Г.Д.</u> ФИО
подпись	

Секретарь общего собрания:

 _____	/ <u>Негодяев Н.В.</u> ФИО
подпись	