

СМЕТА
доходов и расходов
ТСН "На Петровской"
на 2018 год

№ п/п	Статьи сметы	Платёж за 1 месяц, руб	Год
1	2	3	4
	ДОХОДЫ:		
1.	Обязательные платежи на содержание и ремонт общего имущества ТСН	137698	1652376
2.	Доходы по договору с ОАО "Ростелеком"	750	9000
3.	Доходы по договору с ОАО "Вымпелком"	400	4800
3.	Доходы по договору с ОАО "Транстелеком"	800	9600
4.	ВСЕГО ДОХОДОВ: (сумма стр. 1, 2, 3)	139648	1675776
	РАСХОДЫ:		0
5.	<i>Управление, всего:</i>	48680	584160
5.1.	Оплата труда управляющего, бухгалтера	35000	420000
5.2.	Единый социальный налог, страховые взносы	7070	84840
5.3.	Содержание оргтехники	350	4200
5.4.	Канцелярские расходы	300	3600
5.5.	Содержание офисного помещения	1000	12000
	в том числе:		0
5.5.1.	ремонт (линолеум, покраска стен)	1000	12000
5.6.	Амортизация		0
5.7.	ПО бухгалтерии и расчетов, абонентская плата	960	11520
5.8.	Бухгалтерская отчетность	3000	36000
6.	<i>Содержание общего имущества дома, всего:*</i>	48221,8	598441,6
6.1.	Оплата труда	33900	406800
6.2.	Единый социальный налог, страховые взносы	6847,8	82173,6
6.3.	Материальные расходы	2450	29400
6.4.	Ручная уборка снега после снегопада (250 руб.час ~8 час./мес. x 6 мес)	1000	12000
6.5.	Очистка кровли от наледи, снега и мусора	1000	12000
6.6.	Механизированная уборка снега (1500 руб.час ~4 час./мес. x 4 мес)	2000	24000
6.7.	Благоустройство (посадочный материал, шланги для полива)	800	9600
6.8.	Дезинсекция и дератизация	150	1800
6.9.	Ремонт лифта 3 подъезд (замена подшипников)		19780
6.10.	Реагенты для очистки дорожек	74	888
6.11.	Прочие расходы		0
7.	<i>Текущий ремонт, всего:*</i>		132000
7.1.	Косметический ремонт подъездов (покраска стен, подоконников)		45000
7.2.	Строительство козырька над входом в подвал		30000
7.3.	Ремонт приемков в подвале		3000

7.4.	Ремонт МАФ (лавки, урны, песочница)		0
7.5.	Услуги сторонних организаций		0
7.6.	Прочие расходы		0
7.7.	Утепление труб в подвале и на техэтаже (трубная теплоизоляция, Корунд, пенофл)		54000
8.	Содержание и текущий ремонт инженерных сетей и оборудования, в том числе:		90500
8.1.	Содержание и аварийное обслуживание сетей канализации		54500
8.2.	Обслуживание погодной автоматики и теплосчетчиков		36000
10.	ИТОГО РАСХОДОВ (сумма стр. 5, 6, 7, 8, 9)		1405101,6
11.	Прочие операционные расходы		0
12.	Внереализационные расходы		0
13.	ВСЕГО РАСХОДОВ: (сумма стр. 10, 11, 12)		1405101,6
14.	Налоги		0
15.	РЕЗУЛЬТАТ + прибыль, - убыток (стр.4 - стр.13 - стр.14)		270674,4
16.	Специальные фонды		0
16.1.	резервный фонд		270674,4
16.2.	другие фонды		0

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____