

**Договор  
на техническое обслуживание  
котельной № 05 - 2018**

г. Энгельс

«26» апреля 2018 г.

**Товарищество собственников недвижимости «На Петровской»**, в лице председателя Гончарова Геннадия Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «РегионГазПоволжье»**, в лице директора Головешко Игоря Александровича, действующего на основании Устава и Письма о регистрации Ростехнадзора РФ регистрационный номер 04-11/8790 от 19.12.2012 г., именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора и общие положения договора

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязуется осуществлять техническое обслуживание оборудования объекта (согласно Акта приема-передачи оборудования), расположенного по адресу: **Саратовская область, г. Энгельс, ул. Петровская, 88.**

**1.2.** Заказчик обязуется принять и оплатить услуги Исполнителя в порядке и на условиях настоящего договора.

**1.3.** Целью заключения договора, является техническое обслуживание оборудования в интересах Заказчика в целях устойчивого и бесперебойного обеспечения тепловой энергией объекта, расположенного по адресу: **Саратовская область, г. Энгельс, ул. Петровская, 88**, в количестве и с параметрами, соответствующими нормам и правилам.

### 2. Обязательства сторон

#### **2.1 Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Обеспечить эффективную и безопасную работу оборудования, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", ФНиП «Правила безопасности газораспределения и газопотребления»:

- посредством руководства обученного персонала, состоящего в штате Исполнителя, а именно:
- обеспечивать укомплектованность штата работников объекта в соответствии с установленными требованиями;
- допускать к работе на объекте лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе;
- обеспечивать проведение подготовки и аттестации работников в области промышленной безопасности;

2.1.2. Осуществлять текущий ремонт в согласованных Заказчиком объемах, техническое обслуживание оборудования, принадлежащего Заказчику, расположенного по адресу: **Саратовская область, г. Энгельс, ул. Петровская, 88.**

2.1.3. Осуществлять устранение неисправностей, возникших в результате работы или аварийных случаев по дефектной ведомости, описанию работ и калькуляции, утвержденными обеими сторонами за счет средств Заказчика.

2.1.4. При проведении работ по техническому обслуживанию оборудования, соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и внутреннего распорядка, действующего на предприятии Заказчика.

2.1.5. Своевременно ставить в известность Заказчика о необходимости отключения оборудования от газоснабжения в случаях, связанных с нарушением безопасной эксплуатации объекта газоснабжения.

2.1.6. При необходимости консультировать Заказчика по вопросам эксплуатации оборудования.

2.1.7. Осуществлять круглосуточный контроль за работой котельной.

2.1.8. Производить ежегодную проверку пригодности дымовых и вентиляционных каналов за свой счет.

2.1.9. Вести эксплуатационную документацию котельной.

#### **2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1. Исполнитель имеет право на возмещение фактически понесенных им расходов, связанных с эксплуатацией и ремонтом оборудования, согласованных Заказчиком.

#### **2.3. Заказчик обязуется:**

2.3.1. В течение 30(тридцати) дней с даты заключения договора передать по акту приема-передачи Исполнителю оборудование объекта.

2.3.2. Принять и оплатить работы Исполнителя в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.3. Назначить приказом на период действия договора своего представителя, обученного и аттестованного



по Правилам «безопасной эксплуатации опасного производственного объекта системы газоснабжения и газопотребления», для осуществления контроля над надлежащим исполнением условия договора и эксплуатации оборудования объекта.

2.3.4. Своевременно довести до сведения представителя Исполнителя правила техники безопасности и внутреннего распорядка, действующие на предприятии Заказчика.

2.3.5. Своевременно выполнять предписания Исполнителя по устранению нарушений в эксплуатации котельной, не связанных с прекращением газоснабжения.

2.3.6. Своевременно сообщать Исполнителю обо всех неисправностях или инцидентах, угрожающих безопасной эксплуатации газового хозяйства котельной.

2.3.7. Обеспечить подачу газа, электроэнергии, воды.

#### **2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Организовывать и осуществлять производственный контроль квалифицированными специалистами, имеющими с указанием Исполнителю их полномочий за своевременным и качественным выполнением работ, предусмотренных Договором, за соблюдением требований безопасности при проведении этих работ.

2.4.2. Выдавать Исполнителю замечания по качеству выполнения работ по настоящему Договору.

### **3. Организация проведения работ**

3.1. На период действия договора стороны назначают своих представителей для осуществления контроля над надлежащим исполнением условий договора.

3.2. Исполнитель осуществляет техническое обслуживание оборудования.

3.3. Техническое обслуживание осуществляется Исполнителем на территории Заказчика с использованием собственного оборудования и инструмента.

### **4. Порядок сдачи-приемки работ**

4.1. Уполномоченные представители Заказчика совместно с Исполнителем осуществляют приемку выполненных работ, технический надзор и контроль за выполнением работ.

4.2. Не позднее 5 числа каждого месяца, следующего за отчетным, Исполнитель представляет Заказчику Акт сдачи/приёмки выполненных работ. Заказчик в течение 3(трех) дней со дня получения Акта приёмки работ обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи/приёмки работ или мотивированный отказ от приёмки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, указанный Акт подписывается в его бесспорной части и Стороны, составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

### **5. Стоимость работ и порядок расчетов**

5.1. Стоимость работ по эксплуатации объекта в месяц, согласно Протокола согласования договорной цены (Приложение № 1) составляет **55000 (Пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек). НДС не облагается.**

5.2. Оплата производится круглогодично.

5.3. Стоимость запасных частей и материалов, работ по аварийному и техническому обслуживанию оборудования, используемые в процессе обслуживания и проведения ремонтных работ, не входят в стоимость договора, оплачиваются Заказчиком по счету, выставленному Исполнителем, после подписания Заказчиком Акта выполненных работ.

5.4. Заказчик ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, перечисляет на расчетный счет Исполнителя 100% стоимость работ.

5.5. Все расчеты между сторонами производятся в безналичном порядке. Днем оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

### **6. Срок действия договора, прекращение и расторжение**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует 12 месяцев. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия договора не последует заявление любой из сторон в письменной форме о расторжении договора или заключении нового договора.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению сторон.

6.3. Сторона, имеющая намерение досрочно расторгнуть Договор, обязана предупредить другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения Договора.

6.4. В любом случае досрочного расторжения Договора производятся взаиморасчеты по фактическим затратам, произведенным на момент прекращения договорных обязательств.



6.5. В случае расторжении договора Заказчик за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения Договора письменно уведомляет об этом Исполнителя.

## 7. Ответственность сторон

7.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

7.2. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

## 8. Заключительные положения

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Саратовской области.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями и имеют печати обеих Сторон.

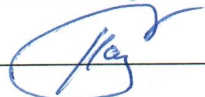

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, вступает в силу с момента ввода объекта в эксплуатацию.

8.5. Стороны обязуются сообщать друг другу обо всей информации, которая способна повлиять на исполнение обязательств сторон по настоящему договору в течении 5-ти дней с момента получения подобной информации.

8.6. К настоящему Договору в качестве неотъемлемых приложений прилагается:

Приложение №1 – Протокол согласование цены.

## 9. Юридические адреса, банковские реквизиты сторон и подписи сторон:

«Заказчик»	«Исполнитель»
<b>ТСН «На Петровской»</b>	<b>ООО «РегионГазПоволжье»</b>
413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Петровская, д. 88, к. 137 ИНН 6449084543 КПП 644901001 ОГРН 1166451076395	413106, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полиграфическая, д.6. ИНН 6454093656 КПП 644901001 ОГРН 1096454002600
Председатель ТСН «На Петровской»	Директор ООО «РегионГазПоволжье»
 /Г.Д. Гончаров/	 И.А. Головешко/
М.П. « 3 » мая 20 18 г.	М.П. « 3 » _____ 20 _____ г.



г. Энгельс

«26» апреля 2018 г.

**ПРОТОКОЛ**  
соглашения о договорной цене

Мы, нижеподписавшиеся, от лица ЗАКАЗЧИКА – председатель ТСН «На Петровской» Гончаров Г.Д., и от лица ИСПОЛНИТЕЛЯ – директор ООО «РегионГазПоволжье» Головешко И.А. удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение, о величине договорной цены на техническое обслуживание котельной, расположенной по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Петровская, 88, в сумме: 55000,00 рублей (Пятьдесят пять тысяч рублей) в месяц, НДС не облагается.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ.

<b>«Заказчик» ТСН «На Петровской»</b>	<b>«Исполнитель» ООО «РегионГазПоволжье»</b>
Председатель ТСН «На Петровской» Г.Д. Гончаров/ М.П.	Директор ООО «РегионГазПоволжье» И.А. Головешко/ М.П.

