

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 24.04.2019

Регистрационный номер протокола: 11

Место проведения общего собрания: Саратовская обл, г Энгельс, ул Петровская, д 88

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 30.03.2019 18:00

Дата окончания сбора решений собственников: 16.04.2019 20:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Саратовская обл, г Энгельс, ул Петровская, д 88

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Правления ТСН

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 30.03.2019 по адресу Двор дома №88 ул.Петровская г.Энгельс.

Заочный этап голосования проводился с 30.03.2019 18:00 по 16.04.2019 20:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16.04.2019 20:00 года (включительно), по адресу: Саратовская обл., г.Энгельс, ул.Петровская д.88 кв.137)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 176 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: Приглашенных нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11 383,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11 383,00 кв.м.

Подсчет голосов окончен 26.04.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании, наделение их правом подсчета голосов.
2. Утверждение порядка расчета ресурсов на содержание общего имущества по показаниям приборов учета.
3. Утверждение финансового отчета ТСН за 2018 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии со сметой доходов и расходов.
6. Утверждение штатного расписания ТСН на 2019 год.
7. Ограничение проезда и прохода во двор многоквартирного дома посторонних с помощью установки ограждений, ворот и калиток, обеспечение проезда во двор экстренным службам.
8. О заключении договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
9. Выбор российской кредитной организации для открытия специального депозита.
10. Сумма денежных средств, которые будут размещены на специальном депозите.
11. Срок размещения денежных средств на специальном депозите.
12. Использование информационной системы «Моя Квартира» от «Росквартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
13. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников);

14. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;

15. Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Моя Квартира».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8 338,90, что составляет 70,36 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Гончарова Г.Д. по 1 вопросу повестки дня - Procedурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании, наделение их правом подсчета голосов.

Предложено: Избрать Председателем собрания Гончарова Г.Д. кв.137, секретарем собрания Негодяева Н.В. кв.152, наделить их правом подсчета голосов.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Procedурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании, наделение их правом подсчета голосов.

Избрать Председателем собрания Гончарова Г.Д. кв.137, секретарем собрания Негодяева Н.В. кв.152, наделить их правом подсчета голосов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8238,50	72,38	50,10	0,44	50,30	0,44

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Гончарова Г.Д. по 2 вопросу повестки дня - Утверждение порядка расчета ресурсов на содержание общего имущества по показаниям приборов учета.

Предложено: Утвердить порядок расчета ресурсов на содержание общего имущества по показаниям приборов учета.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение порядка расчета ресурсов на содержание общего имущества по показаниям приборов учета.

Утвердить порядок расчета ресурсов на содержание общего имущества по показаниям приборов учета.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

8245,40	72,44	0	0,00	93,50	0,82
---------	-------	---	------	-------	------

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Гончарова Г.Д. по 3 вопросу повестки дня - Утверждение финансового отчета ТСН за 2018 год.

Предложено: Утвердить финансовый отчет ТСН за 2018 год (ознакомиться можно на сайте <http://napetrovskoi.ru/oss-11/>)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение финансового отчета ТСН за 2018 год.					
Утвердить финансовый отчет ТСН за 2018 год (ознакомиться можно на сайте http://napetrovskoi.ru/oss-11/)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8196,10	98,29	0	0,00	142,80	1,71

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Гончарова Г.Д. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год (ознакомиться можно на сайте <http://napetrovskoi.ru/oss-11/>).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.					
Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год (ознакомиться можно на сайте http://napetrovskoi.ru/oss-11/).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8050,10	96,54	95,90	1,15	192,90	2,31

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Гончарова Г.Д. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии со сметой доходов и расходов.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии со сметой доходов и расходов в размере 17.8 руб с кв.метра (включив "содержание лифтов" и "содержание и рем.котельной" в содержание общего имущества).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии со сметой доходов и расходов.					
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии со сметой доходов и расходов в размере 17.8 руб с кв.метра (включив "содержание лифтов" и					

