**Договор на капитальный ремонт пандусов в подъездах многоквартирного дома №88 ул.Петровская г.Энгельс**

**г. Энгельс 07.06.2019 г.**

**ИП Абдулин Р.Р.**, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и **ТСН «На Петровской» в лице Председателя Правления Гончарова Геннадия Дмитриевича**, действующего на основании Устава, именуемое  в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель берет на себя обязательство по выполнению комплекса работ по изготовлению, монтажу и покраске 3-ёх пандусов в подъездах 3,4,5, демонтаж половины лестничного марша, стяжка, укладка плитки, шпаклёвка и покраска проёма, установка вертикального подъёмника в подъезде №2.

1.2 Вышеуказанные работы Исполнитель проводит по адресу: Россия, Саратовская область г. Энгельс ул.Петровская д.88 подъезды № 2,3,4,5.

**2. Договорная цена**

2.1 Стоимость работ по настоящему договору составляет 98500 (девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей.

**3. Порядок оплаты**

3.1 Оплата производится следующим образом: Предоплата 30%

3.2 По окончанию работ 70%

.

**4. Срок действия договора**

4.1. Срок действия настоящего договора:

Начало – с момента подписания сторонами настоящего договора;

Окончание – до полного взаиморасчета между сторонами.

**5. Сроки проведения работ**

5.1 Сроки выполнения работ:

Начало работ - с момента поступления авансового платежа на расчетный счет Исполнителя.

Окончание работ и сдача ее Заказчику - в течении 45 рабочих дней с момента поступления авансового платежа на расчетный счет Исполнителя.

5.2 Исполнитель имеет право досрочного выполнения работ по настоящему договору.

5.3 Точная дата начала выполнения работ по договору должна быть согласована договаривающимися сторонами.

**6. Обязанности сторон**

6.1 Исполнитель гарантирует:

- Надлежащие качество используемых материалов, конструкций, оборудования;

- Качество выполняемых работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и правилами, техническими условиями;

- Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ;

6.2 Заказчик обязан:

6.2.1. Обеспечить Исполнителю предоставление возможности выполнения работ (фронта работ) и доступ в помещения, принять по акту специальные работы или дать мотивированный отказ от приема выполненных работ с указанием выявленных дефектов.

**7. Разрешение споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, Стороны разрешают путем переговоров.   
7.2. Если Стороны путем переговоров в течение 10 (десяти) рабочих дней не пришли к согласию, спор может быть передан на рассмотрение в арбитражный суд Саратовской области.

**8. Срок действия гарантии на выполненные работы**

8.1 Срок гарантии на выполняемые работы – 5 лет с даты окончания монтажных работ.

8.3 Исполнитель не несет ответственности за дефекты оборудования, возникающие вследствие неправильных действий персонала Заказчика.

**9. Ответственность сторон.**

9.1. За задержку оплаты выполненных работ по вине Заказчика он выплачивает Исполнителю и по требованию Исполнителя штраф в размере 0,1% суммы задержанного платежа за каждый день просрочки.

9.2 За невыполнение работ в соответствии с настоящим договором в указанные сроки Исполнитель платит Заказчику штраф в размере 0,1% стоимости невыполненного объема работ по настоящему договору за каждый день задержки.

**10. Особые условия**

10.1 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.3 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**11. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  413100 ИП Абдулин Р.Р.  ИНН/КПП 143522296603  к/сч 30101810200000000607 | **Заказчик:**  413100 ТСН «На Петровской»  г. Энгельс, ул. Петровская, 88  ИНН/КПП 6449084543/644901001  БИК: 043601607  р/с 40705810056000000690  к/с 30101810200000000607  БАНК ПАО СБЕРБАНК |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Абдулин Р.Р.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гончаров Г.Д.  М.П. |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **413100 г. Энгельс** |
|  |
| **тел. 8-919-835-19-22.** |
| **e-mail:** [**abdulin\_ramil\_r@mail.ru**](mailto:abdulin_ramil_r@mail.ru) |

**Приложение №1, к коммерческому предложению на изготовление пандуса и перил из окрашенной стали**

Выписка из прайс-листа ИП Абдулин Р.Р. с калькуляцией цен

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ПП** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Стоимость за ед. изм. в рублях** | **Общая стоимость в рублях** |
| **1** | Изготовление, монтаж и покраска | шт. | 3 | 25000 | 75000-00 |
| **2** | Демонтаж лестничного марша, вывоз мусора | т | 0.68 | 13235 | 9000-00 |
| **3** | Установка вертикального подъёмника | шт | 1 | 4500 | 4500-00 |
| **4** | Стяжка, штукатурка, покраска, укладка плитки |  |  | 5000 | 5000-00 |
| **5** | Материалы (плитка, цемент, песок, штукатурка, краска) |  |  | 5000 | 5000-00 |
|  |  |  |  | **Итого:** | **98500** |

ИП Абдулин Р.Р.