

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Энгельс, ул. Петровская, д. 88**

**№ «12» от «16» июля 2019 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Гончаров Геннадий Дмитриевич (собственник помещения по адресу: г. Энгельс, ул. Петровская, д. 88 кв. 137, свидетельство о праве собственности ).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **8288,2** (восемь тысяч двести восемьдесят восемь целых две десятых) кв. м., **что составляет 71 (семьдесят один) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 246 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11711,6 (одиннадцать тысяч семьсот одиннадцать целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 11711,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 180 (сто восемьдесят) квартир, нежилых – 11 (одиннадцать).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании, наделение их правом подсчета голосов.
2. Обустройство спортивной площадки во дворе дома.
3. О проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу г.Энгельс ул.Петровская д.88. Утверждение перечня и объемов работ.
4. О заключении договора с подрядной организацией и утверждении стоимости договора о капитальном ремонте кровли.
5. О заключении договора с подрядной организацией и утверждении стоимости договора о капитальном ремонте пандусов.
6. Определение срока проведения капитального ремонта.
7. Определение источника финансирования капитального ремонта.
8. Определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«10» июня 2019 года в 20:00** по адресу: г. Энгельс, ул. Петровская, д. 88.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **20:00 «10» июня 2019 года по 20:00 «07» июля 2019 года** по адресу: Саратовская обл, г Энгельс, ул Петровская, д 88, кв 137.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гончарова Геннадия Дмитриевича</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать Председателем собрания Гончарова Г.Д. кв.137, секретарем собрания Негодяева Н.В. кв.152, наделить их правом подсчета голосов.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Избрать Председателем собрания Гончарова Г.Д. кв.137, секретарем собрания Негодяева Н.В. кв.152, наделить их правом подсчета голосов.</p>	<p><b>ЗА 8114,1 кв.м. – 97,899 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 124,5 кв.м. – 1,502 %</b></p>
2	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гончарова Геннадия Дмитриевича</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Обустроить спортивную площадку 11х24м на прилегающем к дому участке из средств ТСН (без дополнительных сборов) ориентировочной стоимостью 79859,6 руб</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Обустроить спортивную площадку 11х24м на прилегающем к дому участке из средств ТСН (без дополнительных сборов) ориентировочной стоимостью 79859,6 руб</p>	<p><b>ЗА 7165,75 кв.м. – 86,457 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 642,6 кв.м. – 7,753 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 479,85 кв.м. – 5,79 %</b></p>
3	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гончарова Геннадия Дмитриевича</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Провести капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу г.Энгельс ул.Петровская д.88. Утвердить перечень и объем работ (ремонт кровли нежилых помещений и козырьков над подъездами, обустройство пандусов в подъездах).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Провести капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу г.Энгельс ул.Петровская д.88. Утвердить перечень и объем работ (ремонт кровли нежилых помещений и козырьков над подъездами, обустройство пандусов в подъездах).</p>	<p><b>ЗА 8009,15 кв.м. – 68,386 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 104,55 кв.м. – 0,893 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 174,5 кв.м. – 1,49 %</b></p>
4	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гончарова Геннадия Дмитриевича</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Заключить договор с ООО «Строительные И Монтажные Услуги Населению» о капитальном ремонте кровли и утвердить стоимость работ по договору в размере 567 105,00 руб.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Заключить договор с ООО «Строительные И Монтажные Услуги Населению» о капитальном ремонте кровли и утвердить стоимость работ по договору в размере 567 105,00 руб.</p>	<p><b>ЗА 8039,5 кв.м. – 68,646 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 74,2 кв.м. – 0,634 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 174,5 кв.м. – 1,49 %</b></p>

5	<p>СЛУШАЛИ: Гончарова Геннадия Дмитриевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заклучить договор с ИП Абдулин Р.Р., о капитальном ремонте пандусов в подъездах и утвердить стоимость работ по договору в размере 98500 руб.</p> <p>РЕШИЛИ: Заклучить договор с ИП Абдулин Р.Р., о капитальном ремонте пандусов в подъездах и утвердить стоимость работ по договору в размере 98500 руб.</p>	<p><b>ЗА 7969,45 кв.м. – 68,047 %</b></p> <p>ПРОТИВ 153,85 кв.м. – 1,314 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 164,9 кв.м. – 1,408 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Гончарова Геннадия Дмитриевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта - 2019 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить срок проведения капитального ремонта - 2019 год.</p>	<p><b>ЗА 8125 кв.м. – 69,376 %</b></p> <p>ПРОТИВ 74,2 кв.м. – 0,634 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 89 кв.м. – 0,76 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Гончарова Геннадия Дмитриевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете многоквартирного дома.</p>	<p><b>ЗА 8125 кв.м. – 69,376 %</b></p> <p>ПРОТИВ 74,2 кв.м. – 0,634 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 89 кв.м. – 0,76 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Гончарова Геннадия Дмитриевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственник кв.137 Гончаров Геннадий Дмитриевич</p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственник кв.137 Гончаров Геннадий Дмитриевич</p>	<p><b>ЗА 8163,7 кв.м. – 69,706 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 124,5 кв.м. – 1,063 %</p>

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на \_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Присутствующие на общем собрании юридические лица на \_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах)

**Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_ листе(ах).

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 178 штук на \_ листе(ах).

Председатель общего собрания собственников

 Томаров Т.О.

/ФИО/

«16» июля 2019 года

Секретарь общего собрания собственников

 Нерсисян Н.В.

/ФИО/

«16» июля 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 Томаров Т.О.

/ФИО/

«16» июля 2019 года