

ДОГОВОР № 00251/ЭН-ВДГО
на техническое обслуживание и ремонт
внутридомового газового оборудования
в многоквартирных жилых домах

«13» сентября 2019г.

г. (р.п.)_Энгельс

АО «Газпром газораспределение Саратовская область», в лице главного инженера филиала АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г.Энгельсе **Тихонова Василия Николаевича**, действующего на основании доверенности № 05/15 от 14.01.2019, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «На Петровской» (далее по тексту ТСН «На Петровской»), именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице председателя **Гончарова Геннадия Дмитриевича**, действующего на основании действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (далее по тексту «Правила»), в целях безаварийной и бесперебойной работы газового оборудования, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется проводить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (далее по тексту ВДГО), расположенного по адресу: г.Энгельс ул. Петровская, д.88 с целью поддержания его в технически-исправном состоянии, соответствующем предъявленным к нему нормативным требованиям и восстановлению исправности ВДГО или его составных частей в объеме, указанном в нижеследующей таблице:

Наименование и типы газового оборудования (для прибора учета - место его присоединения)	Кол-во
	шт./п.м
Наружный газопровод	352
Внутридомовой газопровод	540

1.2. Исполнитель в рамках настоящего Договора выполняет следующие работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию:

1.2.1. по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, указанного в п. 1.1. настоящего Договора:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);

1.2.2. по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов, указанных в п. 1.1. настоящего Договора:

- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);

- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр);

- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, установленных на газопроводах;

1.2.3. По техническому обслуживанию и ремонту предохранительной арматуры, системы контроля загазованности:

- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.

1.2.4. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах.

1.3. Периодичность технического обслуживания ВДГО осуществляется не реже 1 раза в год в соответствии с графиком технического обслуживания ВДГО (Приложение №4), которым определены согласованные сторонами сроки начала и окончания оказания услуг.

2. Порядок выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО

2.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию ВДГО осуществляется в согласованные сторонами даты и время и с периодичностью, которые предусмотрены настоящим Договором и в соответствии с Правилами

2.2. Конкретная дата и время выполнения указанных работ доводится до сведения Заказчиков за трое суток до проведения работ путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе непосредственной близости от указанных многоквартирных домов) информационных стендах:

2.3. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, уведомленного в соответствии с п. 2.2. настоящего договора, Исполнитель повторно, не позднее чем за 20 дней до проведения работ, извещает Заказчика о сроках и времени проведения этих работ путем направления почтового сообщения с уведомлением о вручении.

2.4. Заказчик обязан в течение 7 календарных дней со дня получения извещения, направленного Исполнителем в порядке п. 2.3. настоящего договора, сообщить способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Исполнителем, об удобных для Заказчика дате и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечения допуска сотрудников Исполнителя к обслуживаемому газопроводу и (или) газовому оборудованию для выполнения работ по техническому обслуживанию. Если Заказчик не может обеспечить допуск сотрудников исполнителя к обслуживаемому газопроводу и (или) газовому оборудованию в течение ближайших 10 дней, то он обязан сообщить исполнителю об иных возможных дате и времени допуска для проведения указанных работ.

2.5. При невыполнении Заказчиком п. 2.4. настоящего договора, Исполнитель повторно направляет Заказчику письменное извещение с предложением сообщить о дате и времени допуска для проведения работ по техническому обслуживанию.*

2.6. Если Заказчик не ответил на повторное уведомление исполнителя либо 2 раза и более не допустил сотрудников Исполнителя в жилое помещение для выполнения предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, сотрудники исполнителя составляют акт об отказе в допуске к ВДГО. Копия акта направляется Исполнителем в органы жилищного надзора (контроля).

2.7. Предоставленные услуги в рамках настоящего Договора подтверждаются актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон договора, подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком.

2.8. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

2.9. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) без указания мотивированного возражения, акт, подписанный со стороны Исполнителя, считается надлежаще оформленным.

3. Порядок выполнения ремонта ВДГО

3.1. Ремонт ВДГО осуществляется исполнителем по заявкам Заказчика.

3.2. Заявки подаются по телефону (56-30-16), в электронной () или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя.

3.3. Заявка регистрируется сотрудником Исполнителя, принявшим ее, с указанием даты и времени ее поступления.

3.4. Выполненные работы по ремонту ВДГО подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон договора, подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком.

В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

В случае отказа заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ без указания мотивированного возражения, акт, подписанный со стороны Исполнителя, считается надлежаще оформленным.

4. Стоимость работ и расчеты сторон

4.1 Стоимость услуг по техническому обслуживанию рассчитана на 1 год и составляет на момент заключения настоящего договора 47360,44 руб. (Сорок семь тысяч триста шестьдесят рублей 44 копейки) (с НДС) из расчета цен действующего Прейскуранта договорных цен на услуги, оказываемые Исполнителем (далее Прейскурант цен), выписка из которого приведена в Приложении №3, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. **Стоимость услуг считается предварительной и определяется после фактического выполнения работ** В случае утверждения нового Прейскуранта цен, Заказчику направляется дополнительное соглашение к договору с изменением цены договора, с приложением выписки из нового Прейскуранта цен. Данное соглашение Заказчик подписывает в течение 5 дней и направляет Исполнителю.

4.2. Оплата работ по техническому обслуживанию ВДГО осуществляется Заказчиком до 10 числа месяца, следующего за месяцем в котором оказаны услуги по техническому обслуживанию согласно

выставленного Исполнителем счета по факту оказанных услуг (выполненных работ).

4.3. Оплата работ по ремонту ВДГО осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта.

4.4. Оплата работ по ремонту ВДГО осуществляется по факту выполненных работ и не входит в стоимость услуг по техническому обслуживанию.

4.5. Оплата работ по ремонту ВДГО осуществляется Заказчиком до 10 числа месяца, следующего за месяцем в котором выполнены работы по ремонту на основании выставленного Исполнителем счета.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Исполнитель обязан:

а) осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить следующие операции:

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов;
- приборное обследование технического состояния газопроводов;

б) осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования;

в) проверять наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах, при условии допуска специалистов Исполнителя к газовому оборудованию внутри квартиры;

г) выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

д) незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случаях:

- использования ВДГО при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- пользования неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;
- несанкционированного подключения ВДГО к газораспределительной сети.

е) осуществлять круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение при обращении Заказчика по телефону 04.

ж) обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО.

5.2. Исполнитель вправе:

а) требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора и требований Правил;

б) посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного Договором.

в) приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;
- проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования.

- во время проведения работ по локализации и ликвидации аварий или инцидента.

г) приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

- отказ Заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО;
- отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО;
- истечение у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования
- истечение продленного срока службы указанного оборудования;
- во время проведения внеплановых работ с предупреждением Заказчика о проводимых работах за сутки.

5.3. Заказчик обязан:

а) оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО, а также работы по ремонту ВДГО в установленные сроки и в полном объеме;

б) незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

в) эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также в течение 3 рабочих дней уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО;

г) обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования.

Заказчик направляет собственникам (владельцам) помещений многоквартирного дома уведомление о проведении планового технического обслуживания ВДГО любым способом, обеспечивающим его получение не позднее трех дней до дня проведения технического обслуживания ВДГО, а также информирует собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме о последствиях недопуска ими Исполнителя в занимаемое жилое или нежилое помещение для проведения технического обслуживания в согласованное время и дату.

В случае недоступа (недопуска) Исполнителя к месту проведения работ составляется двухсторонний акт об отсутствии предоставления доступа. Исполнитель не несет ответственности за безопасную эксплуатацию ВДГО и (или) ВКГО, техническое обслуживание которого не проводилось по причине недопуска в жилое или нежилое помещение его собственником (владельцем).

д) довести информацию о предстоящем обслуживании газового оборудования и проверки наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах до сведения собственников квартир;

е) производить своевременную окраску газопроводов;

ж) проводить ремонт, замену газового оборудования, газопроводов, крепления газопроводов, изоляционного покрытия с привлечением специализированных предприятий;

з) производить эксплуатацию газового оборудования лицами, прошедшими инструктаж.

и) производить за свой счет оплату работ по повторному пуску газа в газовое оборудование, отключенное Исполнителем в установленном законом порядке.

к) назначить ответственное лицо, уполномоченное подписывать и получать:

- акты об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

- акты сверки задолженности за оказанные услуги по техническому обслуживанию;

- счета и счета-фактуры.

Полномочия ответственного лица оформляются приказом или доверенностью, надлежащую копию которых Заказчик обязан предоставить Исполнителю.

л) принять оказанные по договору услуги, подписав в течение 3 рабочих дней акт выполненных работ (оказанных услуг), либо, в случае не согласия, представить письменно мотивированное возражение к нему. В случае не подписания акта и не предоставления мотивированных возражений, услуги считаются надлежаще оказанными.

м) сообщить в течение трех рабочих дней Исполнителю сведения при назначении другого ответственного лица, изменении юридического адреса, или других факторов, влияющих на изменение условий настоящего Договора а также при изменении или дополнении схемы газопровода или газового оборудования.

н) **обеспечить путем проверки надлежащее состояние дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости производить их очистку:

- при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

- при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

- в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) – не реже 3 раза в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);

- при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

5.4. Заказчик вправе требовать:

а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с настоящим Договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

б) внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

в) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;

г) расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и указанным договором.

6. Ответственность сторон

6.1. Исполнитель несет установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей», Правилами и настоящим договором гражданско-правовую ответственность:

а) за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

б) за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Заказчика вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО или непредставления потребителю полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах);

6.2. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.3. Исполнитель освобождается от ответственности, если заказчик не исполняет п.5.3. «в» настоящего договора.

6.4. Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации, Правилами и настоящим договором гражданско-правовую ответственность:

а) за нарушение Правил, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде;

б) за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по договору;

в) за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования.

6.5. За безопасную эксплуатацию газового оборудования несет ответственность Заказчик.

6.6. Вред, причиненный Заказчиком жизни, здоровью и имуществу Исполнителя или иных заказчиков вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО, подлежит возмещению Заказчиком по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.7. Все споры, не урегулированные путем переговоров, решаются в судебном порядке.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому Договору.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор заключен на три года и считается по истечении срока действия каждый раз продленным на каждый следующий календарный срок на тех же условиях, если не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

С момента заключения настоящего договора, все договоры на техническое обслуживание ВДГО и ремонт ВДГО, указанного в данном договоре, заключенные между Сторонами ранее настоящего договора, считаются расторгнутыми по соглашению Сторон, при этом отдельно Соглашения о расторжении не составляются.

8.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон, либо в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

8.3. Договор по иску Исполнителя может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО превышает 6 месяцев подряд.

8.4. Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, выполненных Исполнителем по заключенному с ним настоящему договору, вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке в случаях:

а) прекращения действия агентского договора, заключенного с собственниками помещений многоквартирного дома, либо решения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме;

в) расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

8.5. Договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

9. Приложения к договору:

1. Приложение №1 Перечень многоквартирных жилых домов.
2. Приложение №2 Акт разграничения эксплуатационной ответственности- отсутствует.
3. Приложение №3 Расчет стоимости оказанных услуг по техническому обслуживанию ВДГО.

4. Приложение №4 График проведения технического обслуживания ВДГО.

5. Приложение №5 Акт об отсутствии предоставления доступа.

6. Приложение №6 Инструкция по безопасному пользованию газом.

* В соответствии с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования":

Если Заказчик не ответил на повторное уведомление исполнителя либо 2 раза и более не допустил сотрудников исполнителя в жилое или нежилое помещение для выполнения предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в согласованные с Заказчиком даты и время, сотрудники исполнителя составляют акт об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с указанным договором.

Копия акта направляется исполнителем в орган Исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора, или орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

В случае отказа Заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика.

** Договор о (при необходимости) об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов заключается с организацией, осуществляющей указанные работы в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства №410 от 14.05.2013 года, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами, и исполняется в порядке, предусмотренном статьями 730 - 739 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Реквизиты сторон

Заказчик

Исполнитель

**АО «Газпром газораспределение
Саратовская область»**

410076, г. Саратов, ул. им. Орджоникидзе Г.К.,
д.26

КПП 645101001

ИНН 6454002828

ОГРН 1026403350710

Платежные (банковские) реквизиты:

Р/с 40702810800010004900

в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» г. Москва

К/с 30101810145250000220

БИК 044525220

Исполнитель

Заказчик

ТСН «На Петровской»

Саратовская обл., г.Энгельс

Ул. Петровская, д.88, кв.137

ИНН 44001116480КПП 770343002

ОГРН 1166451076395

р/с 40703810611020102430 Филиал «Бизнес»

ПАО «Совкомбанк», г. Москва

БИК 044525058

к/с 30101810045250000058

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик



/ В.Н. Тихонов /

Исполнитель



/ Г.Д. Гончаров /