

**ДОГОВОР**

на

**КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ  
ЛИФТОВ**

между

**ООО «Лифткомплекс»**

и

**ТСН «На Петровской»**

## 1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

1.1. **Общество с ограниченной ответственностью «Лифткомплекс»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора Никитина Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, **Товарищество собственников недвижимости «На Петровской»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Председателя правления Гончарова Геннадия Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. **Заказчик** в качестве владельца лифтов, поручает, а **Подрядчик**, в качестве специализированной по лифтам организации, принимает на себя выполнение работ по комплексному обслуживанию лифтов в соответствии с «ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТОМ ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА ТР ТС 011/2011», утвержденным Решением Комиссии ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА от 18.10.11г. №824, «ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТОМ ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА ТР ТС 010/2011», утвержденным Решением Комиссии ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА от 18.10.11г. №823, далее — технический регламент, ГОСТом Р53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.03.2010 года № 44-ст. далее — ГОСТ Р53783-2010, ГОСТом Р 55964-2014, «Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.06.2017г. №743, далее - Правила, «Положением о системе ППР лифтов», утвержденным приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17 августа 1998 г. за № 53, «Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации», утвержденного приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30 июня 1999 г. № 158., по адресам, указанным в **Приложении № 1** к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, за что **Заказчик** ежемесячно оплачивает **Подрядчику** выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также, обязуется создать необходимые условия, предусмотренные настоящим Договором для выполнения работ **Подрядчиком**.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.

3.1. С момента подписания **Сторонами** Договора Акта готовности лифтов к комплексному обслуживанию (**Приложение № 2**), в рамках настоящего Договора, **Подрядчик** выполняет следующие виды работ:

3.1.1. Диспетчерский контроль за работой лифтов;

3.1.2. Периодические осмотры лифтов (ТО1, ТО2, подготовка лифтов к периодическому техническому освидетельствованию) согласно графика планово-предупредительных ремонтов;

3.1.3. Аварийно-техническое обслуживание лифтов:

- эвакуация пассажиров, застрявших в лифте в течение 30 минут после получения информации о застревании от диспетчера **Подрядчика**;

- пуск остановившихся по техническим причинам лифтов, гарантируя прибытие специалиста на объект для ремонта в течении 3 часов, после получения информации о неисправности лифта, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера;

3.1.4. Подготовку к периодическому техническому освидетельствованию лифтов согласно п. 5.1.-5.2. ГОСТа Р53783-2010 и участие в нем. Периодическое техническое освидетельствование производится специализированной экспертной организацией в соответствии с Законодательством РФ по отдельному договору с **Заказчиком**.

3.1.5. **Подрядчик** выполняет замену или ремонт лифтового оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, умышленной порчи, хищения или аварии в здании, а также выполнит работы, направленные на повышение безопасности и надежности лифтов по требованию органа «СРЕДНЕ-ПОВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ» или заводов-изготовителей, модернизацию лифта, в соответствии с Техническим регламентом, а также, выполнит работы по замене или ремонту вышедших из строя деталей лифтового оборудования, в том числе работы капитального характера (эл. двигатели, редукторы, канатоведущие шкивы, отводные блоки, тормозные устройства, подвесные кабели, канаты, купе кабины, пружины противовеса, створки дверей шахты и кабины, станции управления, пускатели, вводные устройства, трансформаторы, катушки тормозного магнита и электромагнитных отводов, ограничители скорости, натяжные устройства, вызывные посты, панели приказа, выключатели безопасности, датчики (этажные переключатели), реле, платы в станции управления лифтом, магистральные кабели связи, блоки ЛДСС, такие как ПРУК, КПМД, УПК, моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet, лифтовой блок 6.0) по отдельному соглашению с **Заказчиком**, в согласованный с ним срок, за дополнительную плату к стоимости работ по настоящему Договору.

### 3.2. Персонал **Подрядчика**.

3.2.1. **Подрядчик** назначает специалиста, ответственного за организацию работ по комплексному обслуживанию и ремонту лифтов, прошедшего подготовку и аттестованного по электробезопасности, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

3.2.2. **Подрядчик** назначает электромехаников, закрепляет за ними лифты и возлагает на них ответственность за исправное состояние лифтов.

3.2.3. **Подрядчик** организывает проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 3.2.1.-3.2.2. Договора (в том числе, подготовку и проверку знаний в области электробезопасности), обеспечивает персонал Техническим регламентом, производственными,

должностными инструкциями и инструкциями по технике безопасности, согласно Технического регламента и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе.

### 3.3. Требования безопасной эксплуатации.

3.3.1. *Подрядчик* обязан при выполнении работ руководствоваться требованиями нормативных технических документов, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

3.3.2. *Подрядчик* обязан проводить обучение своего техперсонала безопасным приемам выполнения работ на лифтах и следить за правильностью их выполнения, обеспечивать меры по защите жизни и здоровья своего персонала, связанного с техническим обслуживанием лифтов.

### 3.4. Информация.

*Подрядчик* своевременно уведомляет *Заказчика* о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревших лифтов или отдельных узлов и деталей, с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации.

## 4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

4.1. *Заказчик* обеспечивает выполнение следующих обязательств:

4.1.1. Организует эксплуатацию лифтов согласно Технического регламента и раздела II «Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации», утвержденного приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30 июня 1999 г. № 158, выполняет обязательства своим персоналом, согласно требований Технического регламента, ГОСТа Р 55964-2014, за исключением обязательств *Подрядчика* (п.п. 3.1.1. – 3.1.4. Договора);

4.1.2. *Подрядчик* приступает к выполнению обязательств по настоящему договору после государственной регистрации в органе «СРЕДНЕ-ПОВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ», либо декларирования и ввода в эксплуатацию вновь смонтированного лифта, согласно Технического регламента;

4.1.3. Составляет и подписывает Акт технической готовности лифтов к комплексному обслуживанию *Подрядчиком*. Подписание настоящего Акта *Сторонами* настоящего Договора будет свидетельствовать о фактическом приступлении *Подрядчиком* к исполнению обязательств по данному Договору. Форма Акта является обязательной для *Сторон* настоящего Договора и изложена в *Приложении №2*;

4.1.4. Обеспечивает организацию проведения технического и частичного технического освидетельствования лифтов (за исключением обязательств *Подрядчика* согласно данного договора), в том числе доступ специалистов аккредитованной испытательной лаборатории (центра) на объект установки лифтов и предоставление документов согласно ГОСТа Р 53783-2010. За счет собственных средств оплачивает услуги специалистов аккредитованной испытательной лаборатории (центра) за проведение технического и частичного технического освидетельствования лифтов, а также, в случае необходимости, доставку грузов для оказания данными специалистами услуг.

4.1.5. Обеспечивает сохранность лифтового оборудования и предоставляет *Подрядчику* доступ к нему круглосуточно, включая выходные и праздничные дни;

4.1.6. *Заказчик* обеспечивает проведение массово-разъяснительной работы, распространение информационного материала по правилам пользования лифтов, бережного к ним отношения. *Заказчик* вывешивает на первом посадочном этаже или в кабине лифта правила пользования лифтом и номера телефонов, по которым следует звонить в случае обнаружения неисправности лифта;

4.1.7. Обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт и подходов к машинным помещениям. Передает *Подрядчику* два комплекта ключей от машинных помещений и решеток (один комплект — для электромеханика, осуществляющего техническое обслуживание, второй — для аварийной службы).

4.1.8. *Заказчик* обеспечивает температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя (+1 - +40 °С);

4.1.9. В случае появления влаги в машинном или блочном помещениях, приемке или шахте лифта, *Заказчик* принимает немедленные меры по остановке лифта, удалению влаги и устранению причин, вызывающих эти явления;

4.1.10. В случае отключения *Заказчиком* лифтов от работы на срок от одного месяца и более по причинам, не зависящим от *Подрядчика*, *Заказчик* обязан провести внеочередное техническое освидетельствование специализированной экспертной организацией, после чего *Подрядчик* за отдельную плату устраняет выявленные недостатки.

4.1.11. Производит уборку кабин лифтов.

4.1.12. Осуществляет мероприятия по безопасности на опасных объектах (лифтах):

- назначает ответственного за организацию эксплуатации подъемных сооружений (лифтов), обученного и аттестованного;
- разрабатывает производственную инструкцию с внесением дополнительных требований, учитывающих конкретные условия эксплуатации и требования инструкций по эксплуатации заводов-изготовителей лифтов;
- проводит страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу людей;
- проводит финансирование расходов на техническое расследование причин аварий, ликвидации последствий;
- осуществляет эксплуатацию лифтов согласно Технического регламента, ГОСТа Р 53783-2010, ГОСТа Р 55964-2014 и раздела II «Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации»,

утвержденного приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30 июня 1999 г. № 158.

## 5. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

5.1. Стоимость работ по комплексному обслуживанию лифтов, выполняемых *Подрядчиком*, определена в соответствии с *Приложением №1* к настоящему Договору и может быть изменена *Сторонами* путем подписания дополнительных *Приложений* к настоящему Договору.

## 6. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

### 6.1. Условия оплаты.

*Заказчик* оплачивает стоимость услуг *Подрядчика* ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

Налоги, которые могут быть введены в период действия Договора, оплачиваются *Заказчиком* одновременно с каждым платежом.

Корректировка расчетов с *Подрядчиком* по снижению оплаты за расчетный месяц, в соответствии с п.6.2.2. настоящего Договора, производится на основании акта (реестра), составленного *Заказчиком* с участием представителя *Подрядчика*.

Если до 5 числа месяца, следующего за истекшим, *Заказчик* не предъявит документально обоснованных претензий *Подрядчику* по выполненным работам по комплексному обслуживанию лифтов, то они считаются выполненными в полном объеме, принятыми *Заказчиком* и подлежат оплате.

6.1.1. *Заказчик* за неуплату платежей в установленные договором сроки, несет ответственность, согласно нормам Гражданского кодекса РФ.

Расценки на комплексное обслуживание лифтов приняты в ценах на момент подписания Договора.

В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на комплексное обслуживание лифтов (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.), возможно увеличение стоимости оказания услуг, согласно настоящего Договора.

Новая цена согласуется с *Заказчиком* и принимается к исполнению через оформление дополнительного *Приложения*, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 6.2. Ответственность сторон.

6.2.1. *Стороны* несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, согласно требованиям ГОСТа Р53783-2010, ГОСТа Р 55964-2014, Технического Регламента, Правил.

6.2.2. *Подрядчик* несет ответственность за качество комплексного обслуживания лифтового оборудования.

В случае внеплановых простоев лифта свыше 24-х часов, зафиксированных в соответствующих документах и журналах по вине *Подрядчика*, *Заказчик* вправе уменьшить сумму платежа *Подрядчику* за каждый не работающий лифт на 100% размера суточной оплаты обслуживания лифта, за каждый день простоя в течение месяца, о чем составляется 2-х сторонний Акт.

6.2.3. *Подрядчик* не несет ответственности за несчастные случаи и нанесение ущерба лифтовому оборудованию в случаях:

- вмешательства *Заказчика*, его работников или какой-нибудь третьей стороны в оборудование лифтов;
- нарушения *Заказчиком* Правил Безопасности Эксплуатации и Правил Пользования Лифтами или хулиганских действий;
- отсутствия у *Заказчика* обученного и аттестованного ответственного лица за организацию эксплуатации лифтов;
- наличия строительных дефектов здания;
- попадания влаги в машинное отделение, шахту и приямок лифта;
- нарушение температурного режима

6.2.4. *Подрядчик* вправе приостановить оказание услуг по настоящему Договору в следующих случаях:

- при нарушении *Заказчиком* требований «Технического регламента Таможенного союза 011/2011», «Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ» - до момента устранения нарушений;
- при невыполнении *Заказчиком* постановлений и предписаний Ростехнадзора РФ

### 6.3. Обстоятельства непреодолимой силы (ФОРС-МАЖОР).

*Стороны* освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если обстоятельства их повлекшие, являются следствием непреодолимой силы и носят чрезвычайный непредвиденный для *Сторон* характер, такие как пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки, нарушения общественного порядка, акты правительства и т.п. Вышеуказанные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими актами государственных или муниципальных органов.

### 6.4. Порядок разрешения споров.

Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между *Сторонами*.

Все требования *Сторон* друг к другу должны быть составлены в письменном виде и направлены по почте заказным письмом с уведомлением, по факсу или нарочно, с вручением уполномоченному на то представителю *Стороны*.

Претензия, полученная одной из *Сторон* настоящего договора, должна быть рассмотрена в течение 10 (десяти) дней с момента ее получения, в противном случае она будет считаться проигнорированной.

В случае если *Стороны* не придут к соглашению, спор подлежит передаче в Арбитражный суд Саратовской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 6.5. Срок действия договора.

6.5.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2020г. и действует по «31» декабря 2020г. Срок выполнения работ равен сроку действия настоящего Договора.

6.5.2. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий годичный период, если ни одна из Сторон за 60 дней до истечения срока действия Договора не направит другой Стороне письменное уведомление о его расторжении.

6.5.3. Если обслуживаемые по данному Договору лифты не зарегистрированы *Заказчиком* в органе «СРЕДНЕ-ПОВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ», либо не за декларированы и не введены в эксплуатацию, согласно Технического регламента на момент заключения Договора, *Подрядчик* обязуется приступить к выполнению работ после получения от *Заказчика* уведомления. При получении данного уведомления, *Стороны* обязаны подписать Акт технической готовности лифтов, согласно п. 4.1.3.

### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае задержки *Заказчиком* платежей более 3-х (трех) месяцев, *Подрядчик* вправе приостановить выполнение работ по комплексному обслуживанию, предоставив письменное уведомление *Заказчику*, местному органу «СРЕДНЕ-ПОВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ», а также, в аккредитованную испытательную лабораторию (центр), которая осуществляла регистрацию деклараций на данные лифты за 15 дней до приостановки.

В том случае, если *Заказчик* не осуществляет платежи в течение 5 (пяти) банковских дней после подачи письменного уведомления *Заказчику* и в вышеуказанные органы сведений, согласно п. 7.1. договора, *Подрядчик* имеет право одностороннего расторжения Договора с взиманием задолженности через суд. Для расторжения договора *Подрядчик* направляет *Заказчику* и в вышеуказанные органы уведомление.

7.2. Представители *Сторон* настоящего Договора при его подписании обязаны предоставить документы, подтверждающие его полномочия и их объем. В том случае, если уполномоченный представитель одной из *Сторон* договора, введя в заблуждение, предоставит искаженные данные, повлекшие расторжение настоящего Договора или его изменение, он обязуется возместить вред другой *Стороне*, в том числе все убытки.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, *Стороны* будут руководствоваться ГОСТ Р53783-2010, ГОСТ Р 55964-2014, Техническим регламентом, Правилами и законодательством РФ.

7.4. Стороны Договора пришли к соглашению о том, что к отношениям по настоящему Договору положения ст.317.1ГК РФ не применяются.

### 8. ПРИЛОЖЕНИЯ.

8.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

*Приложение №1* - Ведомость объектов и цен на проведение комплексного обслуживания лифтов;

*Приложении №2* - Форма акта технической готовности лифтов к обслуживанию.

### 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Адрес и реквизиты Подрядчика

ООО «Лифткомплекс»

Юрид. адрес: 410017, г.Саратов, ул. Серова, д. 33/37, офис 97

Телефон/Факс: 8(8452) 78-24-64 /78-23-36

Банк Подрядчика

Название: ФИЛИАЛ ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

в г.УФА

ОГРН: 1156454000262

Расчетный счет: 40702810701090000586

Корресп. счет: 30101810600000000770

ИНН/КПП: 6454098686 / 645401001

БИК: 048073770

E-mail: liftcom@bk.ru

Адрес и реквизиты Заказчика

ТСН «На Петровской»

Юрид. адрес: 413100, Саратовская область, город Энгельс, улица Петровская, дом 88, квартира 137

Телефон: 8(8452) \_\_\_\_\_

Банк Подрядчика

Название: \_\_\_\_\_

ОГРН: 1166451076395

Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Корресп. счет: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП: 6449084543 / 644901001

БИК: \_\_\_\_\_

Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах - по одному для каждой *Стороны*.

ПОДРЯДЧИК:

Подпись \_\_\_\_\_

/Никитин Н.И./

м.п. \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

ЗАКАЗЧИК:

Подпись \_\_\_\_\_

/Гончаров С.И./

м.п. \_\_\_\_\_

Дата: 20.12.20



ООО «Лифткомплекс»

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к договору №

162/10/19КО

на комплексное обслуживание лифтов с операторами

Заказчик

ТСН «На Петровской»

Время действия цен с

«01» января

2020 г.

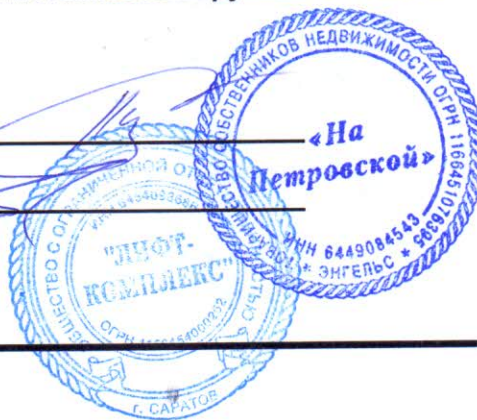
№№ п/п	Адрес установки лифта	Код лифта						К-т	К-во лифтов	ЦЕНА техобслуж	Сумма техобслуж
		П	630	А	10	К					
1	г.Энгельс, ул. Петровская, д.88	П	630	А	10	К			1	4 830,00	4 830,00
2	г.Энгельс, ул. Петровская, д.88	П	630	А	10	К			1	4 830,00	4 830,00
3	г.Энгельс, ул. Петровская, д.88	П	630	А	10	К			1	4 830,00	4 830,00
4	г.Энгельс, ул. Петровская, д.88	П	630	А	10	К			1	4 830,00	4 830,00
5	г.Энгельс, ул. Петровская, д.88	П	630	А	10	К			1	4 830,00	4 830,00
<b>ИТОГО</b>									<b>5</b>		<b>24 150,00</b>
<u>НДС не облагается</u>											
<b>ИТОГО</b>											<b>24 150,00</b>

Всего к оплате в месяц (прописью)

*Двадцать четыре тысячи сто пятьдесят рублей 00 копеек.*

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_



**АКТ**  
**технической готовности лифтов**  
**к комплексному обслуживанию Подрядчиком**

г. Саратов

«01» января 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лифткомплекс», именуемое в дальнейшем *Подрядчик*, в лице Генерального директора Никитина Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «На Петровской», именуемое в дальнейшем *Заказчик*, в лице Председателя правления Гончарова Геннадия Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили и подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. С момента подписания настоящего Акта *Стороны* Договора на комплексное обслуживание лифтов за №162/10/19КО от «01» января 2020г. подтверждают:

- *Заказчик* выполнил свои обязательства по предоставлению возможности *Подрядчику* исполнять условия вышеуказанного Договора в полном объеме;
- *Подрядчик* с настоящей даты фактически приступил к выполнению своих обязательств по Договору.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для каждой *Стороны*.

**ПОДРЯДЧИК:**

Подпись

/Никитин Н.И./

М.П.



**ЗАКАЗЧИК:**

Подпись

/Гончаров Г.Д./

М.П.

