

ДОГОВОР

на

**КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЛИФТОВ**

между

ООО «Лифткомплекс»

и

ТСН «На Петровской»

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

1.1. **Общество с ограниченной ответственностью «Лифткомплекс»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора Никитина Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, **Товарищество собственников недвижимости «На Петровской»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Председателя правления Гончарова Геннадия Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. **Заказчик** в качестве владельца лифтов, поручает, а **Подрядчик**, в качестве специализированной по лифтам организации, принимает на себя выполнение работ по комплексному обслуживанию лифтов в соответствии с «ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТОМ ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА ТР ТС 011/2011», утвержденным Решением Комиссии ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА от 18.10.11г. №824, «ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТОМ ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА ТР ТС 010/2011», утвержденным Решением Комиссии ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА от 18.10.11г. №823, далее — технический регламент, ГОСТом Р53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.03.2010 года № 44-ст. далее — ГОСТ Р53783-2010, ГОСТом Р 55964-2014, «Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.06.2017г. №743, далее - Правила, «Положением о системе ППР лифтов», утвержденным приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17 августа 1998 г. за № 53, «Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации», утвержденного приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30 июня 1999 г. № 158., по адресам, указанным в **Приложении № 1** к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, за что **Заказчик** ежемесячно оплачивает **Подрядчику** выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также, обязуется создать необходимые условия, предусмотренные настоящим Договором для выполнения работ **Подрядчиком**.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.

3.1. С момента подписания **Сторонами** Договора Акта готовности лифтов к комплексному обслуживанию (**Приложение № 2**), в рамках настоящего Договора, **Подрядчик** выполняет следующие виды работ:

3.1.1. Диспетчерский контроль за работой лифтов;

3.1.2. Периодические осмотры лифтов (ТО1, ТО2, подготовка лифтов к периодическому техническому освидетельствованию) согласно графика планово-предупредительных ремонтов;

3.1.3. Аварийно-техническое обслуживание лифтов:

- эвакуация пассажиров, застрявших в лифте в течение 30 минут после получения информации о застревании от диспетчера **Подрядчика**;

- пуск остановившихся по техническим причинам лифтов, гарантируя прибытие специалиста на объект для ремонта в течении 3 часов, после получения информации о неисправности лифта, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера;

3.1.4. Подготовку к периодическому техническому освидетельствованию лифтов согласно п. 5.1.-5.2. ГОСТа Р53783-2010 и участие в нем. Периодическое техническое освидетельствование производится специализированной экспертной организацией в соответствии с Законодательством РФ по отдельному договору с **Заказчиком**.

3.1.5. **Подрядчик** выполняет замену или ремонт лифтового оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, умышленной порчи, хищения или аварии в здании, а также выполнит работы, направленные на повышение безопасности и надежности лифтов по требованию органа «СРЕДНЕ-ПОВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ» или заводов-изготовителей, модернизацию лифта, в соответствии с Техническим регламентом, а также, выполнит работы по замене или ремонту вышедших из строя деталей лифтового оборудования, в том числе работы капитального характера (эл. двигатели, редукторы, канатоведущие шкивы, отводные блоки, тормозные устройства, подвесные кабели, канаты, купе кабины, пружины противовеса, створки дверей шахты и кабины, станции управления, пускатели, вводные устройства, трансформаторы, катушки тормозного магнита и электромагнитных отводов, ограничители скорости, натяжные устройства, вызывные посты, панели приказа, выключатели безопасности, датчики (этажные переключатели), реле, платы в станции управления лифтом, магистральные кабели связи, блоки ЛДСС, такие как ПРУК, КПМД, УПК, моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet, лифтовой блок 6.0) по отдельному соглашению с **Заказчиком**, в согласованный с ним срок, за дополнительную плату к стоимости работ по настоящему Договору.

3.2. Персонал **Подрядчика**.

3.2.1. **Подрядчик** назначает специалиста, ответственного за организацию работ по комплексному обслуживанию и ремонту лифтов, прошедшего подготовку и аттестованного по электробезопасности, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

3.2.2. **Подрядчик** назначает электромехаников, закрепляет за ними лифты и возлагает на них ответственность за исправное состояние лифтов.

3.2.3. **Подрядчик** организывает проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 3.2.1.-3.2.2. Договора (в том числе, подготовку и проверку знаний в области электробезопасности), обеспечивает персонал Техническим регламентом, производственными,

