

доходов и ра

№ п/п	Статьи сметы
1	2
ДОХОДЫ:	
1.	Обязательные платежи на содержание и ремонт общего имущества ТСН
1.1.	в том числе содержание лифтов
1.2	в том числе содержание и ремонт котельной
2.	Доходы по договору с ОАО "Ростелеком"
3.	Доходы по договору с ОАО "Вымпелком"
3.	Доходы по договору с ОАО "Транстелеком"
4.	ВСЕГО ДОХОДОВ: (сумма стр. 1, 2, 3)
РАСХОДЫ:	
5.	<i>Управление, всего:</i>
5.1.	Оплата труда управляющего, председателя, бухгалтера, диспетчера (4 чел)
5.2.	Единый социальный налог, страховые взносы
5.3.	Содержание оргтехники (заправка картриджа, тех.обслуживание принтера)
5.4.	Канцелярские расходы
5.5.	Содержание офисного помещения
	в том числе:
5.5.1.	ремонт (линолеум, покраска стен)
5.6.	Покупка оргтехники (компьютер/ноутбук и принтер) в офис
5.7.	ПО бухгалтерии и расчетов, абонентская плата
5.7.1.	Расходы на услуги банков
5.8.	Программные сервисы работы с должниками, проведения ОСС
5.8.1.	ЭЦП
5.9.	Бухгалтерская отчетность
6.	<i>Содержание общего имущества дома, всего:*</i>
6.1.	Оплата труда слесаря, электрика, дворника, уборщиц
6.2.	Социальное страхование и обеспечение по трудовым договорам
6.3.	Материальные расходы (лампочки, инвентарь, эл/сантехн.арматура и пр.)
6.3.1.	Сантехника

6.3.2.	Слесарный инструмент
6.3.3.	Электрика
6.3.4.	Лакокрасочные материалы и инструмент
6.4.	Ручная уборка снега после снегопада (250 руб.час ~8 час./мес. х 6 мес)
6.5.	Очистка кровли от наледи, снега и мусора (дважды за сезон)
6.6.	Механизированная уборка снега (1500 руб.час ~8 час./мес. х 4 мес)
6.7.	Благоустройство (посадочный материал, шланги для полива)
6.8.	Дезинсекция и дератизация
6.9.	прочие работы, услуги
6.10.	Реагенты для очистки дорожек
6.11.	Проверка вент.каналов
6.12.	Обслуживание внутридомового газового оборудования
7.	<i>Текущий ремонт, всего:*</i>
7.1.	Косметический ремонт подъездов (покраска стен, подоконников)
7.2.	Удлинение пандусов в подъездах
7.3.	Обустройство приямков в подвале (пластик.бочки, копка ям, доп.фек.насос)
7.4.	Ремонт МАФ (лавки, урны, песочница)
7.5.	Услуги сторонних организаций
	Транспортные компании и курьерские услуги
	Вывоз мусора (растительные отходы)
7.6.	Прочие расходы
7.7.	Утепление труб в котельной (трубная теплоизоляция, пенофол)
8.	<i>Содержание и текущий ремонт инженерных сетей и оборудования, в том числе:</i>
8.1.	Содержание и обслуживание лифтов
8.2.	Содержание и аварийное обслуживание сетей канализации

8.3.	Обслуживание погодной автоматики и теплосчетчиков
	Содержание и ремонт котельной
10.	ИТОГО РАСХОДОВ (сумма стр. 5, 6, 7, 8, 9)
11.	Прочие операционные расходы
12.	Внерезультативные расходы
13.	ВСЕГО РАСХОДОВ: (сумма стр. 10, 11, 12)
14.	Налоги
15.	РЕЗУЛЬТАТ + прибыль, - убыток (стр.4 - стр.13 - стр.14)
16.	Специальные фонды
16.1.	резервный фонд
16.2.	другие фонды

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____



СМЕТА

исходов ТСН "На Петровск

Платёж за 1 месяц, руб	Год
3	4
202 564,00	2 430 768,00
26 515,40	318 184,80
38 350,60	460 207,20
750,00	9 000,00
400,00	4 800,00
800,00	9 600,00
204 514,00	2 454 168,00
	-
58 594,00	703 128,00
42 000,00	504 000,00
8 484,00	101 808,00
400,00	4 800,00
500,00	6 000,00
1 000,00	12 000,00
	-
1 000,00	12 000,00
	25 000,00
960,00	11 520,00
1 250,00	15 000,00
3 000,00	36 000,00
56 326,00	675 912,00
37 000,00	444 000,00
7 474,00	89 688,00
2 450,00	29 400,00

1 000,00	12 000,00
3 300,00	39 600,00
4 000,00	48 000,00
800,00	9 600,00
150,00	1 800,00
	-
152,00	1 824,00
	-
	187 700,00
	45 000,00
	75 000,00
	11 700,00
	2 000,00
	-
	-
	54 000,00
	868 892,00
26 515,40	318 184,80
	54 500,00

	36 000,00
38 350,60	460 207,20
	2 435 632,00
	-
	-
	2 435 632,00
	-
	18 536,00
	-
	18 536,00
	-